**Załącznik nr 7 do SIWZ –** PiPR.IV.041.7.14.zsz.17.2017

**-wzór-**

**UMOWA Nr PiPR.IV.041.7.14.17.2017**

**NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

w dniu …… marca 2022 roku Pińczowie, pomiędzy **Powiatem Pińczowskim** z siedzibąw Pińczowie ul. Zacisze 5, NIP 662-17-46-147 zwanym dalej **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

1. **Zbigniew Kierkowski** – Starosta Pińczowski
2. **Ryszard Barna** – Wicestarosta Pińczowski

przy kontr asygnacie Skarbnika Powiatu **Anity Głuszek**

a[[1]](#footnote-1)

[[2]](#footnote-2) )

...........................................................z siedzibą ........................................................................,

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP …………………………, REGON …………………………….,

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………..

…………………………………………………………………..

[[3]](#footnote-3)) ..................................................... z siedzibą .............................................................................,

wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy ......................................................

Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ...............................,

NIP: ................................................, REGON: .................................,

reprezentowanym przez:

........................................................................................................ ........................................................................................................

zwanym dalej „Wykonawcą

na podstawie wyników postępowania o zmówienie publiczne prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 1129 z późn. zm.) pn.: ***„Termomodernizacja struktury zewnętrznej części administracyjno-dydaktyczno-socjalnej zespołu warsztatów szkolnych Zespołu Szkół Zawodowych w Pińczowie***” została zawarta umowa o następującej treści:

*Przedmiot umowy*

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **zaprojektowanie i wykonanie *Termomodernizacja struktury zewnętrznej części administracyjno-dydaktyczno-socjalnej zespołu warsztatów szkolnych Zespołu Szkół Zawodowych w Pińczowie***”
2. Realizacja odbywać się będziew Pińczowie przy ul. Spółdzielczej 6 .
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami zamówienia i uznaje je za wystarczające do zrealizowania zamówienia.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki jego realizacji określa, oprócz niniejszej umowy, wszelka dokumentacja wytworzona w trakcie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, w tym w szczególności: SWZ, oferta Wykonawcy
5. Wykonawca oświadcza, że wykona wszystkie niezbędne prace podstawowe, pomocnicze, dodatkowe w tym związane z wymogami BHP – niezbędne do prawidłowego wykonania zakresu zamówienia.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy nie naruszając obecnego przeznaczenia budynków szkoły, zgodnie z warunkami i obowiązkami określonymi w umowie, w sposób zapewniający bezpieczne, bezawaryjne i ekologiczno-ekonomiczne użytkowanie obiektu.
2. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z zastosowaniem nowych materiałów i urządzeń posiadających wymagane przepisami dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca zapewnia iż przedmiot umowy wykonywany będzie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami oraz uwzględni ich wykonanie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie zawodowe a także zapewni odpowiednie środki, maszyny, urządzenia.
4. Realizacja umowy odbywać się będzie na tzw. czynnym zakładzietj, nie przewiduje się zamknięcia ani wyłączenia z użytkowania obiektów szkoły na czas realizacji.
5. Wykonawca nie jest upoważniony do zaciągania innych zobowiązań w tym finansowych w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

*Termin realizacji**przedmiotu umowy*

**§ 3**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy:
   1. **podjęcie prac z dniem podpisania umowy,**
   2. **zakończenie całości realizacji umowy – 12 tygodni od podpisania umowy.**
2. Termin wykonania umowy uważa się za dotrzymany, jeżeli w terminie tym Wykonawca dokonał skutecznego zgłoszenia zakończenia budowy tj. wraz z dostarczeniem wymaganych do odbioru końcowego dokumentów do siedziby Zamawiającego.

*Wynagrodzenie , warunki płatności*

**§4**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 jest łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: ~~……………..~~(słownie: ~~………………………………………………………………………………………………………~~ zł).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi całość wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy, jest niezmienne i zawiera wszystkie koszty związane z jego wykonaniem, organizacją i ubezpieczeniem.
3. Zamawiający przewiduje jednokrotne- po zakończeniu realizacji robót -uregulowanie płatności na rzecz Wykonawcy.
4. Faktura będzie płatna przelewem, w terminie do 30 dni *kalendarzowych* licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.
5. Warunkiem uzyskania płatności będzie protokół odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury rozliczenie z podwykonawcą z podaniem nazwy, adresu, numeru konta bankowego oraz kwoty należnej do zapłaty wraz z oświadczeniem- w formie oryginału- o uiszczeniu na rzecz podwykonawcy, zobowiązań Wykonawcy.
7. Jeżeli dotyczy, Zamawiający będzie dokonywał płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
   1. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy ………………………………………….. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
   2. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia tegoż warunku opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
   3. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wskazanym w umowie, co nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
8. Faktura powinna być wystawiona: Nabywca: **Powiat Pińczowski** ul. Zacisze 5; 28-400 Pińczów Odbiorca (Płatnik): **Starostwo Powiatowe w Pińczowie ,** ul. Zacisze 5 28-400Pińczów .
9. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

*Przedstawiciele Wykonawcy*

*Przedstawiciele Zamawiającego*

**§ 5**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania wg ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej umowy.
2. Za całość inwestycji z ramienia Wykonawcy odpowiada ……………………………………………...
   1. za opracowanie dokumentacji projektowej odpowiada …………………………………………
   2. funkcję kierownika budowy pełnić będzie:………………………………………………………
3. Zamawiający ustanawia osobę ………………………- do wykonywania praw i obowiązków mu przypisanych za wyłączeniem praw do zmiany postanowień niniejszej umowy.
4. Zmiany postanowień niniejszej umowy dokonuje Zamawiający na pisemny wniosek osoby upoważnionej .

*Obowiązki Zamawiającego*

**§ 6**

* 1. Zamawiający jest zobowiązany do:
* przekazania Wykonawcy terenu budowy,
* terminowego odbioru wykonanych robót,
* terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  1. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
* wydawania wiążących poleceń Wykonawcy,
* wykonywanie bieżącej kontroli zgodności prac z ustalonym zakresem, obowiązującymi przepisami oraz normami, jak również z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
* kontroli prawidłowego stosowania materiałów,
* wydawania Kierownikowi robót, działającemu w imieniu Wykonawcy poleceń dotyczących: usuwania wad lub niebezpiecznych warunków,
* odbioru robót zanikających oraz wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów Prawa Budowlanego.

*Obowiązki Wykonawcy*

**§ 7**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót z materiałów własnych. Użyte materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane, posiadać aprobaty techniczne i odpowiednie atesty.
2. Wykonawca zobowiązany jest:

* pojąć realizację umowy bez zbędnej zwłoki,
* prowadzić na bieżąco dokumentację budowy w tym powierzony przez Zamawiającego Dziennik Budowy,
* współdziałać z Zamawiającym na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszystkich problemach lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość i termin wykonania przedmiotu umowy,
* dbać o przestrzeganie przepisów ochrony środowiska, w tym dot. gromadzenia i segregowania odpadów powstałych w trakcie realizacji robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy. Wszelkie kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami obciążają Wykonawcę.
* umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego -wykonujących obowiązki określone ustawą Prawo budowlane, udostępniając im dane i informacje określone w/w przepisami,
* przed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje plan organizacji robót uwzględniający, że prace związane z realizacją zamówienia będą wykonywane w budynku szkoły podczas zajęć szkolnych,

1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę osób skierowanych do wykonywania robót.

**3.1.** Realizacja przedmiotu umowy będzie świadczona przez osoby wskazane przez Wykonawcę w wykazie pracowników realizujących umowę, stanowiącym załącznik do umowy, przy uwzględnieniu zapisów pkt III . 16 SWZ . Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy realizujący umowę w okresie realizacji zamówienia będą zatrudnieni na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 1320);

**3.2.** Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy potwierdzonych za zgodność z oryginałem kserokopii umów o pracę pracowników, skierowanych do realizacji umowy zanonimizowanych w zakresie wynagrodzenia. Przy każdej zmianie pracowników realizujących umowę, na co najmniej 2 dni robocze 5 przed taką zmianą, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami realizującymi umowę zanonimizowanych w zakresie wynagrodzenia. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;

**3.3**.Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wskazanych w ust. 1 powyżej, za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:

* + żądania oświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów oraz dokonywania ich oceny,
  + żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  + przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usługi;

**3.4.** W trakcie realizacji umowy, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wskazanych w pkt 1 niniejszego ustępu:

* + oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu osób, o których mowa w ust. 1 powyżej: − na podstawie umowy o pracę – w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, − za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę, ustalone na podstawie art. 6 – 8 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, − o ponoszeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy oraz niedochodzeniu w tym zakresie żadnych należności od zatrudnionych. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umów o pracę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
  + poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy z zastrzeżeniem, że kopie umów będą zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, a informacje dotyczące: imion i nazwisk pracowników, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu będą możliwe do zidentyfikowania,
  + zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy – dotyczy pracowników, którzy kontynuują zatrudnienie u Wykonawcy lub Podwykonawcy,
  + poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego z
  + głoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników – dotyczy pracowników nowozatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;

**3.5.** Nieprzedłożenie przez Wykonawcę ww. dowodów w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników realizujących umowę na podstawie umów o pracę, co może skutkować naliczenia kar przez Zamawiającego w trybie § 13 ust. 2 lit. g);

**3.6.** Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy realizujący umowę będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków;

**3.7**. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia pracownikom realizującym umowę odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP;

**3.8.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników realizujących umowę oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;

**3.9**. Pracownicy realizujący umowę są zobowiązani do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy.

*Podwykonawstwo*

**§ 8**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia osobom trzecim (podwykonawcy). Za działania i zaniechania osób, o których mowa powyżej Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
2. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji przedmiotu umowy korzystał będzie z podwykonawstwa poprzez powierzenie wykonania zakresu opisanego w ofercie tj.:

………………………………………………………………………………………………….

1. Wykonawca, podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem poszczególnych ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane nie może przewidywać dłuższego niż 30 dni terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót.
3. Umowa o podwykonawstwo musi stanowić iż:
   1. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
   2. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostanie określone na co najmniej  
      takim poziomie jakości, jak wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym   
      a podwykonawcą,
   3. okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
   4. umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie   
      przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
   5. zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do   
    projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1. niespełniającej wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo określonych w ust.4,
   2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
   3. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego projektu uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo nie spełniającej wymagań o których mowa w pkt.4.
8. Za zaakceptowaną umowę nie będzie można uznać zawartej umowy, która zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy, w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającemu, do którego nie wniósł zastrzeżeń.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w terminie 7 dni od daty otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
11. Jeżeli umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w ramach zamówienia na roboty budowlane przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy pod rygorem zapłaty kary umownej.
12. Wykonawca/ podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu   
    podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
14. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
15. Zasady dotyczące umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Wykonawca może w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wnioskować o zmianę podwykonawcy. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy lub przedłożenia przez Wykonawcę dowodu wpłaty wynagrodzenia zmienianemu podwykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że jego zobowiązania finansowe względem tego podwykonawcy zostały w całości uregulowane.
17. W przypadku jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę podwykonawcy pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez dotychczasowego podwykonawcę.
18. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio do umów o dalsze podwykonawstwo.

*Zabezpieczenie umowy*

**§ 9**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie wraz z zawarciem umowy kwotę zabezpieczenia w wysokości .......................... złotych (słownie:..................................... złotych) – tj. 5% wynagrodzenia brutto z oferty,   
   w formie zgodnej z przepisami ustawy Pzp,
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, dokument musi zawierać zapis dot. terminu ważności zabezpieczenia, który nie może upłynąć przed wygaśnięciem zobowiązania, którego należyte wykonanie zabezpiecza w sposób następujący:
   1. w przypadku jego wniesienia zabezpieczenie w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, ważność 70% zabezpieczenia, nie może upłynąć wcześniej niż 30 dni po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy, pozostała część wynosząca 30% nie może upłynąć wcześniej niż 15 dni po upływie okresu gwarancji, wskazanego w ofercie;
   2. w przypadku jego wniesienia zabezpieczenie w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne w ciągu 14 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, w razie wydłużenia się terminu realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyny takiego wydłużenia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz doręczenia tego zabezpieczenia przed upływem umownego terminu wykonania umowy nie później niż w dniu upływu terminu ważności zabezpieczenia lub wpłacenia w tym terminie kwoty zabezpieczenia w gotówce.
4. Zwrot 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy –wpłaconego w formie pieniężnej - nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany. Zwrot pozostałej części zabezpieczenia (30 %) nastąpi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy na warunkach określonych ustawą Pzp.

*Ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej*

**§ 10**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej nr: ...................................................... wystawioną przez: .............................................. na okres od dnia ....................................... do dnia ................................. i w ramach posiadanego ubezpieczenia ponosi odpowiedzialność z tytułu zawinionych szkód poniesionych przez Zamawiającego, które powstałyby lub powstaną na skutek niezachowania należytej staranności w związku z wykonywaniem czynności przy realizacji niniejszej umowy do pełnej wysokości szkody.
2. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej na kwotę wynoszącą minimum 150.000,00 złotych przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

*Odbiór*

**§ 11**

* + - 1. Odbiór przedmiotu umowy obejmuje odbiór końcowy następujący, w oparciu o pisemne zgłoszenie gotowości odbioru do którego należy dołączyć:
* oświadczenie o zgodności wykonania przedmiotu umowy z warunkami prowadzenia robót oraz przepisami szczególnymi ,
* dziennik Budowy,
* oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku teren budowy,
* dokumentację powykonawczą (atesty, certyfikaty oraz protokoły badań sporządzone w języku polskim) wraz z spisem załączonych dokumentów. Dokumentację należy sporządzić w 2-ch egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej.
  + - 1. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający rozpocznie odbiór w terminie bezzwłocznym nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.
      2. Z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru,
* w przypadku stwierdzenia w trakcie procedury odbiorowej braków w dokumentacji powykonawczej lub niezakończenia robot budowlanych, Zamawiający może odstąpić od czynności odbiorowych. Wykonawca jest zobowiązany do ponownego zgłoszenia odbioru końcowego.
* jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Zmawiający może odmówić odbioru jeżeli przedmiot umowy będzie wykonany niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania,
* jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone usterki i niedoróbki nadające się do usunięcia w protokole odbioru zawarty zostanie ich wykaz z terminami ich usunięci

*Gwarancja i rękojmia*

**§ 12**

* + 1. Okres gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy jest liczony od zakończenia realizacji całości umowy, ustala się go w sposób następujący:
  1. okres gwarancji i rękojmi za wady robót budowlanych **--**wynosi **……….. miesięcy** od zakończenia realizacji całości umowy,
     1. W przypadku wystąpienia usterek w okresie trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do ich usunięcia w ciągu 7 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego w formie pisemnej.

**2.1**. termin usunięcia usterek zostanie ustalony protokolarnie w uzgodnieniu z Użytkownikiem obiektu/ów

* 1. z czynności usunięcia usterek sporządzony zostanie protokół podpisany przez strony umowy i Użytkownika obiektu /ów

1. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć wykonanie napraw i innych czynności wynikających z rękojmi innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Przed upływem ustalonego w umowie okresu rękojmi nastąpi odbiór powykonawczy mający na celu ustalenie stanu robót i stwierdzenie usunięcia wad z okresu rękojmi. Z czynności odbiorowych spisany będzie protokół, stanowiący podstawę do uwolnienia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

*Odstąpienie od umowy*

**§ 13**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 3 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności (oznaczające winę po stronie Wykonawcy):

* nie rozpoczęcia realizacji umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania jej pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,

1. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W wypadku odstąpienia od umowy strony obowiązują następujące zasady:

* w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację robót, wg stanu na dzień odstąpienia,
* w razie, gdy Wykonawca nie sporządzi inwentaryzacji, o której mowa wyżej, Zamawiający może powierzyć sporządzenie inwentaryzacji innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu,
* Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
* koszty zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie,
* w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót, Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu,
* Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane do dnia odstąpienia, o ile zostały wykonane zgodnie z umową,
* Zamawiający może dokonać potrąceń należności z tytułu poniesionych przez niego kosztów, określonych powyżej wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia Wykonawcy.

*Zmiany umowy*

**§ 14**

Zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy może nastąpić w okolicznościach wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz określonych w niniejszej umowie.

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie :

* zmiany terminu realizacji robót budowlanych w przypadku wystąpienia niezawinionych i niemożliwych do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnień wynikających z:
* wstrzymania robót przez Zamawiającego,
* działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
* wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:

* + - zawieszeniu działalności,
    - wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

*Kary umowne*

**§ 15**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

* odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia,
* zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
* za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze- w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
* zwlokę w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad czy usterek,
* termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 7 dni roboczych od dnia doręczenia noty księgowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie,
* Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia Wykonawcy, w oparciu o zapis protokołu odbioru.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową:
   1. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartość wynagrodzenia brutto,
3. W przypadku powstania szkody, przekraczającej wysokość kar umownych Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego ich do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

*Pozostałe postanowienia umowy*

**§ 16**

* + - 1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego   
         i  ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
      2. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
      3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron Umowy.
      4. Integralną część umowy stanowią:
* zaproszenie do złożenia oferty,
* oferta Wykonawcy,
* wykaz pracowników Wykonawcy

**WYKONAWCA** : **ZAMAWIAJĄCY:**

1. przy podpisywaniu umowy zastosować właściwe, pozostałe usunąć [↑](#footnote-ref-1)
2. w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

   Rzeczypospolitej Polskiej [↑](#footnote-ref-2)
3. w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS [↑](#footnote-ref-3)